

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN KNIPSCHEEER B.V. GEVESTIGD TE ALMERE,  
HANDELSREGISTER TE LELYSTAD NUMMER: 39017229**

**Artikel 1: Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- 1.1 Gebruiker: Knipscheer.
- 1.2 Knipscheer: Knipscheer infrastructuur alsook alle aan Knipscheer op enigerlei wijze verbonden ondernemingen aan wie de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk wordt toevertrouwd.
- 1.3 opdrachtgever: De opdrachtgever, aanbestedder, koper en iedere andere afnemer, die met Knipscheer B.V., verder te noemen "Knipscheer", in onderhandeling treedt of met Knipscheer een overeenkomst heeft gesloten.
- 1.4 onderaannemer: Persoon of organisatie die in opdracht van Knipscheer, zonder voor hem in dienst te zijn, het aangenomen werk geheel of gedeeltelijk uitvoert tegen een vastgestelde prijs.
- 1.5 Overeenkomst: De tussen opdrachtgever of onderaannemer en Knipscheer tot stand gekomen overeenkomst tot koop en verkoop van producten en/of diensten.

**Artikel 2: Toepasselijkheid**

2.1 Deze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, leveringen, diensten en/of overeenkomsten afgesloten door Knipscheer.

2.2 Indien deze voorwaarden op een overeenkomst van toepassing zijn, gelden deze voorwaarden ook op overeenkomsten die voortvloeien uit deze overeenkomst, mits het gaat om dezelfde of soortgelijke werkzaamheden en de algemene voorwaarden niet tussentijds zijn gewijzigd.

2.3 Knipscheer behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden met onmiddellijke ingang te wijzigen door middel van schriftelijke kennisgeving aan de opdrachtgever, met dien verstande dat de wijziging uitsluitend zal gelden voor aanbiedingen, rechtshandelingen en verbintenissen die na de ingangsdatum van wijziging tot stand komen.

2.4 Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op alle adviezen, werkzaamheden en leveringen die door Knipscheer worden verricht voorafgaand aan het sluiten van een overeenkomst, en buiten de overeenkomst, al dan niet uit liberaliteit en/of vanuit een service oogmerk.

**Artikel 3: Offerte**

3.1 De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.

3.2 De offerte kan gestand worden gedaan gedurende 30 dagen na dagtekening offerte, tenzij anders overeengekomen.

3.3 In de schriftelijke offerte wordt vermeld:

- a. de plaats van het werk;
- b. een omschrijving van het werk;
- c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
- d. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
- e. de prijs van het in de offerte omschreven werk;
- f. de geldende verrekenprijzen voor meer- en minderwerk;
- g. of betaling van de aanneemsom in termijn zal plaatsvinden;

- h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja met welke;
- i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
- j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
- k. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de eventueel daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.

3.4 Naast de in artikel 3.3 genoemde vereisten voor de offerte wordt de offerte vergezeld van:

- a) Één getekend exemplaar van deze algemene voorwaarden (of er naar verwezen)
- b) Exemplaar van de in de offerte van toepassing verklaarde risicoregeling (indien van toepassing).

#### **Artikel 4: Prijzen**

4.1 Prijzen zijn exclusief BTW en eventuele andere heffingen van overheidswege. De opdrachtgever vergoedt de door Knipscheer ter zake van de opdracht verschuldigde omzetbelasting.

4.2 Knipscheer heeft het recht om:

Prijsstijgingen, waaronder begrepen prijzen die leveranciers in rekening brengen;

Kosten- en loonkostenstijging, onder meer als gevolg van overheidsmaatregelen en toepasselijke CAO's;

Alsmede invoering of verhoging van belastingen en/of andere heffingen van daartoe bevoegde instanties die optreden na de totstandkoming van de overeenkomst ongeacht of deze voorzienbaar waren; door te berekenen aan de opdrachtgever.

#### **Artikel 5: Betaling**

5.1 Betaling door opdrachtgever dient te geschieden conform de op de factuur vermelde betalingsvoorwaarden, bij gebreke waarvan betaling binnen 14 dagen na factuurdatum dient te geschieden. Betaling geschiedt zonder inhouding of verrekening.

5.2 Knipscheer is te allen tijde gerechtigd contante betaling, vooruitbetaling dan wel zekerheid voor de betaling te vorderen.

5.3 Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen tot betaling niet tijdig nakomt, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is Knipscheer gerechtigd vanaf de factuurdatum een vertragingsrente in rekening te brengen overeenkomstig de wettelijke rente, te vermeerderen met 3% waarbij een gedeelte van een maand als hele maand wordt gerekend, met een minimum van € 500,-- wegens vertraging. Deze vertragingsboete kan, indien de billijkheid dit klaarblijkelijk vereist, door de rechter worden gematigd.

5.4 Alle kosten, zowel in als buiten recht, die Knipscheer moet maken ten gevolge van het niet nakomen door opdrachtgever van zijn verplichtingen, komen voor rekening van opdrachtgever. De buitengerechtigde kosten bedragen 15% van het verschuldigde bedrag, exclusief BTW, met een minimum van € 1.000,-- en zijn reeds verschuldigd en opeisbaar zodra de vordering ter incasso uit handen is gegeven.

5.5 Indien opdrachtgever niet aan zijn verplichting tot betaling of zekerheidsstelling voldoet is Knipscheer zonder voorafgaande ingebrekestelling gerechtigd de uitvoering van haar verplichtingen uit deze en alle verdere met opdrachtgever gesloten overeenkomsten op te schorten, onverminderd haar overige bevoegdheden ingevolge de wet.

5.6 In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van Knipscheer op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar

#### **Artikel 6: Termijnen**

6.1 Opgegeven termijnen zullen zoveel mogelijk worden nagestreefd doch zijn niet te beschouwen als fatale termijnen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Bij termijnoverschrijding dient opdrachtgever Knipscheer schriftelijk in gebreke te stellen.

6.2 Leveringstermijnen beginnen te lopen op de dag als vermeld in de overeenkomst, althans zodra alle voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke gegevens, tekeningen formaliteiten etc. voor Knipscheer beschikbaar zijn.

6.3 In geval van overschrijding van termijnen buiten de invloedssfeer van Knipscheer komt opdrachtgever geen recht van schadevergoeding, van (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst of enig opschortingsrecht toe.

6.4 In geval van extra leveringen of werkzaamheden op verzoek van opdrachtgever buiten de oorspronkelijke opdracht is Knipscheer niet meer aan de overeengekomen termijnen gehouden.

#### **Artikel 7: Verplichtingen van de opdrachtgever**

7.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Knipscheer tijdig kan beschikken:

- a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen en wettelijke verplichtingen inzake Arbo-omstandigheden) zo nodig in overleg met Knipscheer;
- b. over het terrein c.q. gebied waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
- c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- d. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en rioolafvoer.

7.2 De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.

7.3 Opdrachtgever dient er voor te zorgen dat de door Knipscheer te verrichten werkzaamheden vanaf het moment van aankomst van het personeel van Knipscheer ongehinderd en ongestoord kunnen worden aangevangen en voortgezet. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Knipscheer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

7.4 Wanneer opdrachtgever niet voldoet aan het genoemde in artikel 7.3 van deze algemene voorwaarden is de opdrachtgever, zonder nadere ingebrekestelling, gehouden tot het betalen van alle (vertraging) schade die Knipscheer heeft geleden en/ of zal leiden.

7.5 Onder vertragingsschade wordt mede verstaan de wachturen van personeel en machines van Knipscheer, dan wel ingehuurde machines of personeel.

#### **Artikel 8: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever**

8.1 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijze, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens (hem) gegeven orders en aanwijzingen.

8.2 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

8.3 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Knipscheer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

8.4 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

8.5 Indien na totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

**Artikel 9: Eigendomsvoorbehoud**

9.1 De eigendom van de geleverde goederen gaat eerst op de opdrachtgever over, wanneer hij volledig aan zijn financiële verplichtingen uit de aannemingsovereenkomst (inclusief rente en kosten) heeft voldaan.

9.2 Zonder medewerking van Knipscheer is de opdrachtgever niet gerechtigd voor het tijdstip waarop hij volledig aan zijn betalingsverplichtingen jegens Knipscheer heeft voldaan, geleverde goederen aan derden te verpanden of al dan niet tot zekerheid aan derden in eigendom over te dragen.

**Artikel 10: Aansprakelijkheid**

10.1 Knipscheer aanvaardt verplichtingen tot schadevergoeding alleen voor zover dat uit dit artikel 10 blijkt.

10.2 Knipscheer is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, wanneer Knipscheer is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

10.3 Ingeval van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen is Knipscheer - met inachtneming van het hierna in artikel 10.3 bepaalde - slechts aansprakelijk voor vervangende schadevergoeding, dat wil zeggen vergoeding van de waarde van de achterwege gebleven prestatie. Knipscheer is gerechtigd de betaling van de schadevergoeding te voorkomen door de voor schadevergoeding in aanmerking komende gevolgen van de gemaakte fouten voor eigen rekening te herstellen, te beperken of op te heffen, mits dit afdoende en binnen een redelijke termijn geschiedt. Iedere aansprakelijkheid van Knipscheer voor enige andere vorm van schade is uitgesloten, daaronder begrepen aanvullende schadevergoeding in welke vorm dan ook, alsmede vergoeding van indirecte of gevolgschade of schade wegens gederfde winst.

10.4 De door Knipscheer te betalen schadevergoeding wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen zal in geen geval meer bedragen dan 25% van de door Knipscheer aan opdrachtgever gefactureerde en factureerbare bedragen (exclusief BTW), met een maximum van € 100.000,- per opdracht, waarbij ingeval een opdracht een looptijd heeft van meer dan zes maanden aansprakelijkheid wordt beperkt tot het gedeelte van de honorering waarop de opdracht de voorafgaande zes maanden betrekking heeft.

10.5 Indien de aansprakelijkheid van Knipscheer, gelet op alle van belang zijnde omstandigheden, tot onredelijke gevolgen zou leiden, kan de door Knipscheer verschuldigde schadevergoeding worden gematigd.

10.6 Ingeval van een onrechtmatige daad van Knipscheer of van haar werknemers of ondergeschikten waarvoor Knipscheer rechtens aansprakelijk gehouden kan worden, is Knipscheer slechts aansprakelijk voor vergoeding van schade door dood of lichamelijk letsel en van andere schade, voor zover ontstaan door opzet of grove schuld.

10.7 In de in artikel 10.5 van deze algemene voorwaarde genoemde gevallen is Knipscheer uitsluitend aansprakelijk voor de schade van de opdrachtgever ten grote van het bedrag dat door de verzekeringsmaatschappij wordt uitgekeerd.

10.8 Wanneer de verzekeringsmaatschappij niet uitkeert zal de aansprakelijkheid van Knipscheer niet meer bedragen dan 25% van de door Knipscheer aan opdrachtgever gefactureerde en factureerbare bedragen exclusie BTW, met een maximum van € 100.000,- per opdracht waarbij ingeval een opdracht een looptijd heeft van meer dan zes maanden, de aansprakelijkheid wordt beperkt tot het gedeelte van de honorering waarop de opdracht de voorafgaande zes maanden betrekking heeft.

10.9 Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds, dat opdrachtgever de schade onverwijld, maar in geen geval **later dan één jaar nadat de schade is ontstaan**, middels aangetekend schrijven heeft gemeld bij Knipscheer.

10.10 Knipscheer is nimmer aansprakelijk voor schade die gebruikelijk door verzekering is gedekt.



**Artikel 11: Opneming en goedkeuring**

11.1 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Knipscheer voltooid zal zijn, nodigt Knipscheer de opdrachtgever uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van Knipscheer en strekt ertoe, te constateren of Knipscheer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.

11.2 Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan Knipscheer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd. Bij afkeur wordt er een lijst opgesteld van onderdelen welke aangepast, of hersteld dienen te worden. Het werk is goedgekeurd wanneer na acht dagen na opneming geen bericht van de opdrachtgever is ontvangen.

11.3 De onderhoudstermijn op werken is in beginsel drie maanden, tenzij anders is bepaald in de offerte.

De onderhoudstermijn gaat in na de eerste oplevering van het werk. Tijdens de onderhoudsperiode kunnen herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd, welke tijdens de oplevering zijn waargenomen en schriftelijk aan Knipscheer zijn gemeld.

**Artikel 12: Derdenbeding**

12.1 Alle bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van degenen, zowel in dienst van Knipscheer als derden voor wier handelen dan wel nalaten Knipscheer aansprakelijk kan zijn.

**Artikel 13: Overmacht**

13.1 Geen van partijen is gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien deze daartoe verhinderd is, als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan diens schuld, noch krachtens Wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor diens rekening komt.

13.2 Onder overmacht wordt onder meer, derhalve niet uitsluitend, verstaan:

- a) Oorlog, onlusten, abnormale hoge en lage waterstanden of rampen, dan wel extreme weersomstandigheden;
- b) Belemmerende maatregelen van binnen - en buitenlandse overheden, brand, sabotage, algehele werkstaking, uitsluiting, oproer, molest, vervoersstremmingen, tekortkomingen van derden met betrekking tot door Knipscheer met deze derden gesloten inkoop- en/of opdrachtovereenkomsten, die in redelijkheid niet geacht kunnen worden voor het risico van Knipscheer te komen, vertraging in aanvoer van materialen, niet op tijd leveren van leveranciers, bedrijfsbezetting respectievelijk bezetting van de plaats waar de overeengekomen werkzaamheden verricht moeten worden respectievelijk verricht worden.
- c) Zodanige wijzigingen in de omstandigheden dat (verdere) nakoming van verplichting voor Knipscheer zo bezwaarlijk wordt dat deze redelijkerwijze niet van Knipscheer kan worden verlangd;

**Artikel 14: Beëindiging van de overeenkomst**

14.1 Partijen zijn bevoegd de overeenkomst tussentijds te beëindigen wanneer hier goede gronden voor zijn en als beide partijen hiermee instemmen.

14.2 De opzeggende partij is naar billijkheid een vergoeding verschuldigd aan de wederpartij. De vergoeding bestaat onder andere uit kosten die door de wederpartij reeds zijn gemaakt.

**Artikel 15: Nietigheid**

15.1 Indien één of meer der bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd mocht worden, heeft dit geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bedingen in deze algemene voorwaarden.

15.2 Indien en voor zover een beding rechtens als onredelijk bezwarend is aan te merken, moet dat beding geacht worden de rechtens wel aanvaardbare inhoud te hebben.



**Artikel 16: Toepasselijk recht**

16.1 Alle rechtshandelingen van Knipscheer en verbintenissen tussen Knipscheer en opdrachtgever worden beheerst door Nederlands recht.

16.2 Alle geschillen die tussen Knipscheer en opdrachtgever mochten ontstaan zullen voor zover de Wet dit toelaat ter keuze van Knipscheer hetzij voor de bevoegde Rechter te Zwolle worden gebracht, hetzij worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad voor Arbitrage voor bouwbedrijven in Nederland.

**Artikel 17: Deponering**

17.1 De algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van Knipscheer zijn gedeponoord in de Nederlandse taal bij de Kamer van Koophandel Flevoland te Lelystad. Afschriften worden door Knipscheer op verzoek kosteloos toegezonden.

Almere, 10 augustus 2009



R.C.M. Knipscheer,  
Directeur.